

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-10-0113 תאריך: 01/12/2010 שעה: 12:30
באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד' בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

| | | |
|-----------------|------------------------------|--------------------|
| | מ"מ וסגן ראש העירייה | דורון ספיר - יו"ר |
| מ"מ מהנדס העיר. | סגן מהנדס העיר ומנהל אגף תבע | אדרי' עודד גבולי |
| | המשנה ליועץ המשפטי לעירייה | עו"ד שרי אורן |
| | מזכיר ועדת בניין עיר | עו"ד אילן רוזנבלום |
| | מרכז הועדה | אייל אסיג |

| מס' דף | מהות הבקשה | כתובת הנכס | מספר תיק בניין | מספר בקשה | מס' החלטה |
|--------|--------------------------|----------------|----------------|-----------|-----------|
| 1 | תוספת בניה/הרחבות דיור | כרמי דב אדר' 1 | 0873-012 | 10-1182 | 2 |
| 3 | שינויים/חניה לא מקורה | צייטלין 22 | 0462-022 | 10-1815 | 4 |
| 5 | בניה ללא תוספת שטח/מעלית | יוסף אליהו 13 | 0341-013 | 10-1362 | 3 |
| 7 | בניה חדשה/בניין גבוה | אחד העם 45 | 0011-045 | 10-1364 | 5 |
| 10 | תוספת בניה/הוספת שטח | פאגלין עמיחי 7 | 2350-007 | 10-1821 | 6 |
| 11 | תוספת בניה/הוספת שטח | שמשון הגיבור 1 | 0188-005 | 10-1845 | 7 |
| 12 | בניה חדשה/בניין רב קומות | פאגלין עמיחי 7 | 2350-007 | 10-1855 | 8 |
| 13 | תוספת בניה/יציאה לגג | תירוש 14 | 0876-014 | 10-1121 | 1 |

פרוטוקול דיון רשות רישוי כרמי דב אדר' 1

| | |
|-------------------------------|----------------------------|
| גוש: 6623 חלקה: 933 | בקשה מספר: 10-1182 |
| שכונה: רביבים | תאריך בקשה: 26/07/2010 |
| סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיון | תיק בניין: 0873-012 |
| שטח: מ"ר | בקשת מידע: 200901368 |
| | תא' מסירת מידע: 15/09/2009 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת שטח כריצפה למרפסת בחזית דרום - מזרח כ-12 מ"ר בערך.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר. (מר)

ח"ד מהנדס העיר (ע"י גלאי איריס)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת פרוט שטח המרפסת ובלבד שיהיה בהתאם לתקנות התכנון והבניה.
2. הצגת כל המידות והמפלסים באופן ברור.

תנאים בהיתר

1. המרפסת תשאר פתוחה ולא תסגר בעתיד בכל צורה שהיא. סגירת המרפסת תהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו.

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

החלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-10-0113 מתאריך 01/12/2010

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת פרוט שטח המרפסת ובלבד שיהיה בהתאם לתקנות התכנון והבניה.
2. הצגת כל המידות והמפלסים באופן ברור.

תנאים בהיתר

1. המרפסת תשאר פתוחה ולא תסגר בעתיד בכל צורה שהיא. סגירת המרפסת תהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו.

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

פרוטוקול דיון רשות רישוי צייטלין 22

גוש: 6111 חלקה: 858
שכונה: צפון חדש-ח.דרומי
סיווג: שינויים/חניה לא מקורה
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 10-1815
תאריך בקשה: 18/11/2010
תיק בניין: 0462-022
בקשת מידע: 201002816
תא' מסירת מידע: 16/11/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
סידור 45 מקומות חניה למרכז ברודט.
המקום משמש כיום לבית ספר. בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י טטרו מאיר)

לאשר את הבקשה לתוספת שימוש בחצר בייס צייטלין עבור 45 מקומות חניה למרכז ברודט עבור מופעים, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

הצגת כל העצים הקיימים בתחום המגרש והחניה.

תנאי בהיתר:

1. סידור החניה בתדירות נמוכה ולא על בסיס יומי, רק עבור קהל למופעים במרכז ברודט.
2. החניה תוסדר ללא סימון וללא שינוי במצב הפיתוח הקיים בשטח בעת הוצאת ההיתר.
3. הפעלת החניה בליווי של שומר בלבד, שיבטיח הכוונה וסידור של הרכב בשטח.
4. החניה תהיה פתוחה רק אחרי השעה 18:00 ובתאום עם מינהל החינוך.
5. לא תהיה פגיעה בפיתוח הקיים, במפלסי הקרקע/הריצוף ובנטיעות הקיימות.

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בתחום המגרש ואשר אינו כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 10-0113-1 מתאריך 01/12/2010

לאשר את הבקשה לתוספת שימוש בחצר בייס צייטלין עבור 45 מקומות חניה למרכז ברודט עבור מופעים, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

הצגת כל העצים הקיימים בתחום המגרש והחניה.

תנאי בהיתר:

1. סידור החניה בתדירות נמוכה ולא על בסיס יומי, רק עבור קהל למופעים במרכז ברודט.
2. החניה תוסדר ללא סימון וללא שינוי במצב הפיתוח הקיים בשטח בעת הוצאת ההיתר.

10-1815 עמ' 4

3. הפעלת החניה בליווי של שומר בלבד, שיבטיח הכוונה וסידור של הרכב בשטח.
4. החניה תהיה פתוחה רק אחרי השעה 18:00 ובתיאום עם מינהל החינוך.
5. לא תהיה פגיעה בפיתוח הקיים, במפלסי הקרקע/הריצוף ובנטיעות הקיימות.

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בתחום המגרש ואשר אינו כלולה בהיתר זה.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי יוסף אליהו 13

| | |
|---|----------------------------|
| גוש: 7111 חלקה: 98 | בקשה מספר: 10-1362 |
| שכונה: צפון ישן-דרום מז. | תאריך בקשה: 30/08/2010 |
| סיווג: בניה ללא תוספת שטח/מעלית/חיצונית | תיק בניין: 0341-013 |
| שטח: 457 מ"ר | בקשת מידע: 201000306 |
| | תא' מסירת מידע: 08/03/2010 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת מעלית(ללא ח. מכונות) חיצונית בצמוד למבנה קיים.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י ברט גבריאלה):

- א. לדחות את ההתנגדות, שכן נמצא שהקמת פיר המעלית אינה מהווה פגיעה בדירת המתנגדת, שכן:
 - הקמת המעלית אינה מהווה פגיעה בחזית הבנין עפ"י תאום עם יחידת השימור;
 - המעלית מבוקשת ללא חדר מכונות (בשיטת MRL);
 - וניתנה הסכמה ועדיפות של בעלי הזכות בנכס להקמתה.
- ב. לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאי להיתר:

1. עדכון והשלמת מפרט הבקשה לאחר תאום נוסף עם יחידת השימור, השלמת כל פרטי השיפוץ עפ"י הדרישות.
2. מתן התחייבות לביצוע שיפוץ המבנה לשימור בהתאם להנחיות יחידת השימור וחברת שמ"מ.

תנאים בהיתר:

1. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הצאת ההיתר.
2. מילוי הנחיות יחידת השימור המהוות חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה.
3. מתן ערבות בנקאית אוטונומית למילוי תנאי ההיתר.

הערה:

1. ההיתר אינו בא לאשר כל בניה שבוצעה בבנין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 0113-10-1 מתאריך 01/12/2010

- א. לדחות את ההתנגדות, שכן נמצא שהקמת פיר המעלית אינה מהווה פגיעה בדירת המתנגדת, שכן:
 - הקמת המעלית אינה מהווה פגיעה בחזית הבנין עפ"י תאום עם יחידת השימור;
 - המעלית מבוקשת ללא חדר מכונות (בשיטת MRL);
 - וניתנה הסכמה ועדיפות של בעלי הזכות בנכס להקמתה.
- ב. לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאי להיתר:

1. עדכון והשלמת מפרט הבקשה לאחר תאום נוסף עם יחידת השימור, השלמת כל פרטי השיפוץ עפ"י הדרישות.
2. מתן התחייבות לביצוע שיפוץ המבנה לשימור בהתאם להנחיות יחידת השימור וחברת שמ"מ.

תנאים בהיתר:

1. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הצאת ההיתר.
2. מילוי הנחיות יחידת השימור המהוות חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה.
3. מתן ערבות בנקאית אוטונומית למילוי תנאי ההיתר.

הערה:

1. ההיתר אינו בא לאשר כל בניה שבוצעה בבנין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי אחד העם 45 נחמני 27

גוש: 7453 חלקה: 22
שכונה: לבת"א-דר.למ.שלום
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה
שטח: 1687 מ"ר

בקשה מספר: 10-1364
תאריך בקשה: 31/08/2010
תיק בניין: 0011-045
בקשת מידע: 201000803
תא' מסירת מידע: 03/06/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: 6 קומות מגורים, ובהן 24 יח"ד
המרתפים כוללים: מחסן, חניה
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, מגורים
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מכונות מעלית, פרגולה
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, מגורים

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פנין קליינמן ליאת)

- א. לאשר את עקירת 4 עצי ברוש קיימים, כפוף לאישור פקיד היערות.
- ב. לאשר את הבקשה להקמת 3 קומות מרתפים משותפים לכל הבנינים, וסידור חניון אוטומטי ב-2 קומות המרתף התחתונות.
- ג. לאשר את הבקשה לשיקום, שחזור ושיפוץ מבנה "בית ציפורין" (מבנה ב') והקמת קומת גג חלקית והקמת 2 בנינים חדשים, מבנה ג' בן 5 קומות צמודות קרקע וקומת גג חלקית ומבנה ד' (המתוכנן בקיר משותף עם מבנה ב') בן 6 קומות צמודות קרקע וקומת גג חלקית, מעל 3 קומות מרתף המשותפות לכל המתחם, הכל בהתאם להוראות תכנית 3732, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:
- ד.

תנאים להיתר:

1. הצגת אישור אגף הנכסים להבטחת ביצוע הסדר קרקע, כולל הבטחת רכישת השטח להשלמה.
2. הקטנת השטחים בקומת המרתף העליונה המבוקשים להצמדה לדירות הקרקע, עד לתכנית דירות הקרקע בהתאמה, בהתאם להוראות תכנית 3732.
3. הצגת אישור סופי של מח' השימור לשינויים המוצעים במבנה ב' ופתוח השטח, כולל פתרון לנגישות, אשר יהוו חלק בלתי נפרד מההיתר.
4. הצגת הסכם לנושא תחזוקת השטחים הציבוריים הפתוחים והשטחים הפרטיים הפתוחים שלאורך המעבר.
5. אישור יועץ נגישות מורשה.
6. הצגת פתרון איוורור לחדרי השירותים ולחדר הכושר המשותף בקומת המרתף, בהתאם לתקנות התכנון והבניה.
7. ביטול חצרות מונמכות בגבולות המגרש הצדדים שכן הינם בניגוד לתקנות התכנון והבניה.
8. הצגת פרט פרגולה בקני"מ מתאים ובתנאי עמידתה בתקנות התכנון והבניה.
9. סימון בתנוחת קומת הקרקע ותכנית פתוח השטח את שטח המיועד לזיקת הנאה למעבר לציבור בתנאי שרוחבו לא יפחת מ-4.50 מ' וסך שטחו לא יפחת מ-250 מ"ר.
10. תיקון מפרט הבקשה לרבות הצגת חישוב תכנית הבניה על הגג עבור כל מבנה וסכמת חישוב מפורטת של שטחי הדירות ובהתאם להערות המסומנות ע"ג מפרט ההגשה.
11. השלמת תכנית פתוח השטח, כניסה למרתפי החניה, נטיעת העצים, חומרי הגמר וחזיתות המבנה, צורת והבלטת המרפסות - עם אדריכל הרשוי, צוות מרכז וצוות השימור.
12. סימון חדר טרנספורמציה כחדר שנאים ו/או חדר מיתוג והני"ל לא יירשם כרכוש משותף, אלא כמיועד לשימוש תבי החשמל.
13. הגשת 2 מפרטים נוספים בהם השטחים המשותפים ייצבעו בצבע רקע שונה, לצורך העברה לטאבו.

14. מתן התחייבויות בעלי ההיתר, אש יירשמו כתנאים בהיתר ל:

- רישום זיקת הנאה למעבר לציבור בשלכת רישום המקרקעין, בשטח המסומן בתשריט בקו מקווקו ירוק שבין המבנים, המאפשר מעבר בין רחוב אחד העם ורחוב מזא"ה.
 - איסור סגירת המרפסות והמצללות.
 - שכל נזק שייגרם למרתפים- באחריות היזם ועל חשבונו תיקונם.
 - תפעול ותחזוקה שוטפת של מתקני החניה.
 - הקמת תחנת טרנספורמציה פנימית ורישומה לשימוש חב' החשמל.
 - שהמרתף (מלבד מקומות החניה ומחסנים דירתיים), לובי הכניסה, חדרים טכניים, שטח פתוח בקומת הקרקע, מרתף, חדר כושר, גרעין הבנין, גג עליון ודרכי הגישה אליהם לכל דיירי הבניין, יהיו לשימוש משותף לכל דיירי הבניינים וירשמו כרכוש משותף בעת רישום הבית המשותף.
15. מתן ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום תנאי ההיתר.

תנאים בהיתר:

1. בעלי ההיתר אחראים לכך כי המעליות המותקנות תעמודנה בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות למעליות.
2. נטיעת העצים החדשים תעשה בצורה מקצועית, כאשר כל עץ יהיה בקוטר "5 לפחות, מעוצבים במשתלה, מתוכם נטיעת עצי דולב בגודל לפחות "3 ועצי ברוש מצוי לפחות בגובה 2 מטר.
3. מילוי הנחיות הרשות לאיכות הסביבה מיום 12/10/2010 ובין היתר:
 - הצגת היתר סוג מהמשרד להגנת הסביבה עבור חדר השנאים.
 - החשיפה לקרינה אלקטרומגנטית במקום בו שוהים בני אדם לא תעלה מעל 2 מיליגאוס בממוצע ל-24 שעות.
 - נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים.
4. רישום בפועל של זיקת הנאה למעבר לציבור במעברים לפי המסומן בתשריט, בשלכת רשום המקרקעין כולל התחייבות לא להקים שערים ו/או גדרות על שטח זה להבטחת מעבר פתוח בשטח זה, כתנאי למתן תעודת איכלוס וגמר.
5. רישום בפועל של הערה אצל רשם המקרקעין בדבר איסור סגירת המרפסות והמצללות, כתנאי למתן תעודת איכלוס ותעודת גמר.
6. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד ג' לכיסוי כל נזק שיגרם (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
7. בתחום השטח המסומן לזיקת הנאה למעבר לציבור לא תותר כל בניה למעט ריהוט גן ורחוב, תאסר הקמת שערים ו/או גדרות להגבלת כל מעבר לציבור השטח זה.
8. בעל ההיתר אחראי לכך שמתקני חניה יעמדו בתנאים והוראות תקן ישראלי מתאים בעת הוצאת ההיתר.
9. הצגת רישום הערות בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לפני חיבור חשמל.
- 10.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 0113-10-1 מתאריך 01/12/2010

- א. לאשר את עקירת 4 עצי ברוש קיימים, כפוף לאישור פקיד היערות.
- ב. לאשר את הבקשה להקמת 3 קומות מרתפים משותפים לכל הבניינים, וסידור חניון אוטומטי ב-2 קומות המרתף התחתונות.
- ג. לאשר את הבקשה לשיקום, שחזור ושיפוץ מבנה "בית ציפורן" (מבנה ב') והקמת קומת גג חלקית והקמת 2 בניינים חדשים, מבנה ג' בן 5 קומות צמודות קרקע וקומת גג חלקית ומבנה ד' (המתוכנן בקיר משותף עם מבנה ב') בן 6 קומות צמודות קרקע וקומת גג חלקית, מעל 3 קומות מרתף המשותפות לכל המתחם, הכל בהתאם להוראות תכנית 3732, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. הצגת אישור אגף הנכסים להבטחת ביצוע הסדר קרקע, כולל הבטחת רכישת השטח להשלמה.
2. הקטנת השטחים בקומת המרתף העליונה המבוקשים להצמדה לדירות הקרקע, עד לתכנית דירות הקרקע בהתאמה, בהתאם להוראות תכנית 3732.
3. הצגת אישור סופי של מח' השימור לשינויים המוצעים במבנה ב' ופתוח השטח, כולל פתרון לנגישות, אשר יהוו חלק בלתי נפרד מההיתר.
4. הצגת הסכם לנושא תחזוקת השטחים הציבוריים הפתוחים והשטחים הפרטיים הפתוחים שלאורך המעבר.

5. אישור יועץ נגישות מורשה.
6. הצגת פתרון איוורור לחדרי השירותים ולחדר הכושר המשותף בקומת המרתף, בהתאם לתקנות התכנון והבניה.
7. ביטול חצרות מונמכות בגבולות המגרש הצדדים שכן הינם בניגוד לתקנות התכנון והבניה.
8. הצגת פרט פרגולה בקנ"מ מתאים ובתנאי עמידתה בתקנות התכנון והבניה.
9. סימון בתנוחת קומת הקרקע ותכנית פתוח השטח את שטח המיועד לזיקת הנאה למעבר לציבור בתנאי שרותבו לא יפחת מ-4.50 מ' וסך שטחו לא יפחת מ-250 מ"ר.
10. תיקון מפרט הבקשה לרבות הצגת חישוב תכסית הבניה על הגג עבור כל מבנה וסכמת חישוב מפורטת של שטחי הדירות ובהתאם להערות המסומנות ע"ג מפרט ההגשה.
11. השלמת תכנית פתוח השטח, כניסה למרתפי החניה, נטיעת העצים, חומרי הגמר וחזיתות המבנה, צורת והבלטת המרפסות - עם אדריכל הרשוי, צוות מרכז וצוות השימור.
12. סימון חדר טרנספורמציה כחדר שנאים ו/או חדר מיתוג והנ"ל לא יירשם כרכוש משותף, אלא כמיועד לשימוש תב' החשמל.
13. הגשת 2 מפרטים נוספים בהם השטחים המשותפים ייצבעו בצבע רקע שונה, לצורך העברה לטאבו.
14. מתן התחייבויות בעלי ההיתר, אש יירשמו כתנאים בהיתר ל:
 - רישום זיקת הנאה למעבר לציבור בשלכת רישום המקרקעין, בשטח המסומן בתשריט בקו מקווקו ירוק שבין המבנים, המאפשר מעבר בין רחוב אחד העם ורחוב מזא"ה.
 - איסור סגירת המרפסות והמצללות.
 - שכל נזק שייגרם למרתפים - באחריות היזם ועל חשבונו תיקונם.
 - תפעול ותחזוקה שוטפת של מתקני החניה.
 - הקמת תחנת טרנספורמציה פנימית ורישומה לשימוש תב' החשמל.
 - שהמרתף (מלבד מקומות החניה ומחסנים דירתיים), לובי הכניסה, חדרים טכניים, שטח פתוח בקומת הקרקע, מרתף, חדר כושר, גרעין הבנין, גג עליון ודרכי הגישה אליהם לכל דיירי הבניין, יהיו לשימוש משותף לכל דיירי הבניינים וירשמו כרכוש משותף בעת רישום הבית המשותף.
15. מתן ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום תנאי ההיתר.

תנאים בהיתר:

1. בעלי ההיתר אחראים לכך כי המעליות המותקנות תעמודנה בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות למעליות.
2. נטיעת העצים החדשים תעשה בצורה מקצועית, כאשר כל עץ יהיה בקוטר "5 לפחות, מעוצבים במשתלה, מתוכם נטיעת עצי דולב בגודל לפחות "3 ועצי ברוש מצוי לפחות בגובה 2 מטר.
3. מילוי הנחיות הרשות לאיכות הסביבה מיום 12/10/2010 ובין היתר:
 - הצגת היתר סוג מהמשרד להגנת הסביבה עבור חדר השנאים.
 - החשיפה לקרינה אלקטרומגנטית במקום בו שוהים בני אדם לא תעלה מעל 2 מיליגאוס בממוצע ל-24 שעות.
 - נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים.
4. רישום בפועל של זיקת הנאה למעבר לציבור במעברים לפי המסומן בתשריט, בשלכת רשום המקרקעין כולל התחייבות לא להקים שערים ו/או גדרות על שטח זה להבטחת מעבר פתוח בשטח זה, כתנאי למתן תעודת איכלוס וגמר.
5. רישום בפועל של הערה אצל רשם המקרקעין בדבר איסור סגירת המרפסות והמצללות, כתנאי למתן תעודת איכלוס ותעודת גמר.
6. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד ג' לכיסוי כל נזק שיגרם (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
7. בתחום השטח המסומן לזיקת הנאה למעבר לציבור לא תותר כל בניה למעט ריהוט גן ורחוב, תאסר הקמת שערים ו/או גדרות להגבלת כל מעבר לציבור השטח זה.
8. בעל ההיתר אחראי לכך שמתקני חניה יעמדו בתנאים והוראות תקן ישראלי מתאים בעת הוצאת ההיתר.
9. הצגת רישום הערות בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לפני חיבור חשמל.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי פאגלין עמיחי 7

| | |
|-----------------------------|----------------------------|
| גוש: 6632 חלקה: 478 | בקשה מספר: 10-1821 |
| שכונה: צפ.לתכנית ל-א.חן | תאריך בקשה: 21/11/2010 |
| סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח | תיק בניין: 2350-007 |
| שטח: 2354 מ"ר | בקשת מידע: 200601134 |
| | תא' מסירת מידע: 27/06/2006 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 09-0832 מיום 5.11.2009 לשנתיים נוספות מתאריך 5.11.2010, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי שההיתר ינתן ביחד או אחרי הארכת תוקף ההיתר המקורי (בקשה מס' 10-1855), בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 1-10-0113 מתאריך 01/12/2010

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 09-0832 מיום 5.11.2009 לשנתיים נוספות מתאריך 5.11.2010, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי שההיתר ינתן ביחד או אחרי הארכת תוקף ההיתר המקורי (בקשה מס' 10-1855), בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי שמשון הגיבור 1 הנביאים 5

| | |
|-----------------------------|----------------------------|
| גוש: 6951 חלקה: 5 | בקשה מספר: 10-1845 |
| שכונה: צפון ישן-דרום מז. | תאריך בקשה: 24/11/2010 |
| סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח | תיק בניין: 0188-005 |
| שטח: 491 מ"ר | בקשת מידע: 200602392 |
| | תא' מסירת מידע: 06/02/2007 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שינוי שם בעל ההיתר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה, לשינוי שם בעל היתר מס' 08-0055 מתאריך 3.7.2008 והיתר מס' 09-0730 מ- חברת בניני העיר הלבנה אחזקות שנציגה בן שוהם יצחק ל- חברת שלומי צמח בע"מ שנציגה שלומי צמח, כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 1-10-0113 מתאריך 01/12/2010

לאשר את הבקשה, לשינוי שם בעל היתר מס' 08-0055 מתאריך 3.7.2008 והיתר מס' 09-0730 מ- חברת בניני העיר הלבנה אחזקות שנציגה בן שוהם יצחק ל- חברת שלומי צמח בע"מ שנציגה שלומי צמח, כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
פאגלין עמיחי 7**

| | |
|---------------------------------|----------------------------|
| גוש: 6632 חלקה: 427 | בקשה מספר: 10-1855 |
| שכונה: צפ.לתכנית ל-א.חן | תאריך בקשה: 25/11/2010 |
| סיווג: בניה חדשה/בניין רב קומות | תיק בניין: 2350-007 |
| שטח: 2354 מ"ר | בקשת מידע: 200501685 |
| | תא' מסירת מידע: 27/10/2005 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר לבניה חדשה, שינוי שם עורך הבקשה ומהנדס השלד.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה ל:

- א. הארכת תוקף היתר מס' 08-0763 מיום 9.12.2008 לשנתיים נוספות מתאריך 9.12.2009, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.
- ב. שינוי שם עורך הבקשה ל-אלון ניסים והמהנדס האחראי ל-משה כהן.

ההחלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 0113-10-1 מתאריך 01/12/2010

לאשר את הבקשה ל:

- א. הארכת תוקף היתר מס' 08-0763 מיום 9.12.2008 לשנתיים נוספות מתאריך 9.12.2009, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.
- ב. שינוי שם עורך הבקשה ל-אלון ניסים והמהנדס האחראי ל-משה כהן.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי תירוש 14

| | |
|-----------------------------|----------------------------|
| גוש : 6623 חלקה: 657 | בקשה מספר: 10-1121 |
| שכונה: רביבים | תאריך בקשה: 14/07/2010 |
| סיווג: תוספת בניה/יציאה לגג | תיק בניין: 0876-014 |
| שטח: 764 מ"ר | בקשת מידע: 200902885 |
| | תא' מסירת מידע: 14/01/2010 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה בחדר על הגג, בשטח של 17 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 136 מ"ר. שינויים במחיצות פנימיות.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר (מר)

ח"ד מהנדס העיר (ע"י זלוטורניסקי צביה)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התאמת התכנית לתכנית ג-1 מבחינת גובה החדר וצורת הגג.
2. הצגת כל מהמידות ומהמפלסים הנדרשים לבדיקת המפרט.
3. הצגת פרט פרגולה התואם לתקנות מבחינת היחס בין השטח האטום והפתוח.
4. הצגת פריסת גדרות והתאמת החניה ע"פ המאושר בהיתר המקורי.
5. הצגת מפה בתוקף.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 10-1121 מתאריך 01/12/2010

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התאמת התכנית לתכנית ג-1 מבחינת גובה החדר וצורת הגג.
2. הצגת כל מהמידות ומהמפלסים הנדרשים לבדיקת המפרט.
3. הצגת פרט פרגולה התואם לתקנות מבחינת היחס בין השטח האטום והפתוח.
4. הצגת פריסת גדרות והתאמת החניה ע"פ המאושר בהיתר המקורי.
5. הצגת מפה בתוקף.

* * * * *

